

# Vuokrawälikirja.

Täten otan itselliseksi (määritelmäiseksi) entisen Samu Ollssonin torppaan  
Kuitas Juhonpojous, jolle luovutan ajuin- ja ulkokuoneitten aluepaikat omistamastani  
Rautajärven talosta Kuopion läänin pitäjän Rautajärven kylässä, noin kahden hehtaarin laajuisen tilusalueen, jossa on pellon noin  
hehtaarin ala ja jota kutsutaan Pitkän sillan piiriksi. Lisäksi  
laitan hänelle omalla kustannuksellaan, jokien poikki talosta kol-  
me aitaa ja yhden kaunon, sekä kodon puolelta ja talteen,  
kaksi suojelua reikäläiseksi uudeksi ja talteen välttämättä olevan  
kadon, sekä pöytä-maata ja lasin ruudut.

Seuraavilla ehdolla:

- 1:o Vuokrawälitys on voimassa kolme vuotta, luetuna Maalisk kuun  
14 päivästä 1904, jona vuokralainen saa tilusalueen haltuunsa ja vuokrawälityksen alkua.
- 2:o Vuokrawälitys on vuokralaisen vuosituisen heinänteorian, leikkimäen ja muulloinkin käsiteltävien  
tehtävien maksuttomasti:  
~~niin ja~~ ~~niistä~~ ~~omasta~~ ~~(talon)~~ ~~ruuasta.~~  
b) Lehmän täynnästä.  
Yhden (100:) Suomen markkaa, jotka on maksettava  
na ennen vuokrawälityksen loppua. Ellei veroa määröpa-  
sissa maksettu, jäävät maat talon haltuun.
- 3:o Vehmäänsä saapi täyttää juurella Pelloniminen laitumella siten, että  
1. lehmä saapi käyttää laitumella kaksi, mutta 2. lehmä  
vain yhden hehtaarin heinää.
- 4:o Polttopuikseen saa ottaa maasta olevia puuta ja pöystystä leppiä, kaikki talon määräämiä paikasta  
ja tarkkojen sääntöjen mukaan. Samoin aidakia ja seipäitä.
- 5:o On velvollinen hyvin aittamaan vuokra-alueen, eikä ole oikeutettu saamaan korvausta vahin-  
goista, joita talon tai torpparien eläimet siltä puutteellisen aittauksen johdosta voivat aikaan saada.

6:o) Kaikki metsästämisen ja metsäntuotteiden myynti sekä kalastus on kielletty.

7:o) Muutoin on laki maantuotosta maalla kesäkuun 19 päivästä 1902 soveltuvisia kohtia noudatettava.

8:o) Jos maat jäävät talon huoltoon, tulee vuokratilalleen asunnostaan, puista, kahden aarin pellosta ja lehden kaimista vuositteen 25. heinäkuuta omalla rahalla silloin kun talon huoltoa.

Tätä vuokratilakirjaa on yhäpäitävä kappale laadittu kumpajellekin asianosaiselle; mikä kaikki täten voakuutaan.

Lusojärven Joutu kunn 29 päivänä 1904.

Walter Mattila

Tähän vuokratilapöytäkirjaan tyydytti ja sitoudun sitä tarkasti noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainittu.

Kustaa Juhonpoika

(Vuokraaja)

+

Todistavat:

Heikki Nieminen.

Walter Mattila.

W